

Số: 970/TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 128/2021/DSST ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 226/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/07588 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Đơn đề nghị đề ngày 08/8/2024 của người được thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – Địa chỉ: Lô CC20 khu đô thị mới Hồ Sen Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 257, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 626568, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00192/HN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/5/2007, đăng ký sang tên cho bà Quách Thị Liên ngày 07/01/2010 (địa



chỉ trên Giấy chứng nhận là số 57 (số 35A cũ) ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng) và thửa đất số 263, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BB590894, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00059/HN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/5/2010, đăng ký sang tên cho bà Quách Thị Liên ngày 20/4/2011, đều thuộc tờ bản đồ số 05 (địa chỉ trên Giấy chứng nhận là số 01/57 ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam, thành phố Hải Phòng), và thửa số 7, tờ bản đồ số N-3C BK 44 L.T.C, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Hồ sơ gốc số 139 do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/02/1996, đăng ký tên cho bà Quách Thị Lành ngày 13/8/2010 (địa chỉ trên Giấy chứng nhận là số 37A ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam, thành phố Hải Phòng), hiện cùng có địa chỉ tại Số 59 Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng và lối đi chung, tổng diện tích 215,3 m² (vị trí 1,2,3,4,5,19, 20,21,22,23,24,32,15,16,17,18 theo sơ đồ kèm bản án).

Giá khởi điểm là: **22.302.000.000 đồng** (Hai mươi hai tỷ ba trăm linh hai triệu đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Có trụ sở, hoạt động trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Có năng lực, uy tín, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); có thời gian thành lập, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; đấu giá viên phải có kinh nghiệm hành nghề, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, có chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; Các dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/8/2024 đến hết ngày 21/8/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Lô CC20 Khu đô thị mới Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Chấp hành viên: Bùi Quang Minh).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hải Phòng;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện KSND TP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Quang Minh



1. The first part of the document is a letter from the Ministry of Education and Science of the Republic of Vietnam, dated 1975, regarding the implementation of the National Education Reform Program.

2. The second part of the document is a report from the Ministry of Education and Science, dated 1976, on the progress of the National Education Reform Program.

3. The third part of the document is a report from the Ministry of Education and Science, dated 1977, on the progress of the National Education Reform Program.

